

ДОГОВОР АРЕНДЫ N 5250-22
Земельного участка

г. Находка

03 марта 2022г.

Администрация Находкинского городского округа, действующая от имени муниципального образования Находкинский городской округ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Дениса Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.02.2022 №1-31-0480, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Римэко»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Овчаренко Константина Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», действующие на основании заявления, руководствуясь п.п.10 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок площадью **3099 кв.м**, с кадастровым №**25:31:000000:579**, расположенный по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10 м, по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Дзержинского,13** в границах в соответствии с кадастровой выпиской, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).
- 1.2. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием: **многоквартирные жилые дома**.
- 1.3. Цель использования земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора: **для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилое) готовностью 3%.**
- 1.4. Срок аренды устанавливается с **15.02.2022** по **14.02.2025г.** включительно.
- 1.5. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 1.6. Настоящий договор является одновременно приемо-сдаточным актом, вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, начиная с 15.02.2022.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. За указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок арендная плата определяется на основании постановления Администрации Приморского края от 11.03.2015 года № 75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов», постановления министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 г. № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края». Изменения годового размера арендной платы, определенного настоящим договором, происходят в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка, а также порядка определения размера арендной платы. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента

вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору. При подписании договора арендная плата устанавливается согласно расчету, являющемуся Приложением № 2 к договору.

- 2.2. Арендная плата за указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок вносится ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем ее перечисления по следующим реквизитам: Единый казначейский счет 40102810545370000012, Казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, код 87711105012040010120, ИНН 2508139510, КПП 250801001, ОКТМО 05714000, получатель «УФК по Приморскому краю (МКУ «Находка ДАГиЗ»).
- 2.3. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
- 2.4. Датой поступления арендного платежа считается дата поступления его на счет Управления Федерального казначейства.
- 2.5. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязуется:
 - 3.1.1. Передать земельный участок Арендатору.
- 3.2. Обязанности Арендатора:
 - 3.2.1. Принять земельный участок.
 - 3.2.2. Использовать земельный участок исключительно для целей, указанных в п. 1.2., п.1.3 настоящего договора.
 - 3.2.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 3.2.4. Использовать и содержать арендованный земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю на арендуемый земельный участок для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора.
 - 3.2.6. Не сдавать земельные участки в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельные участки в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности) без письменного согласия Арендодателя.
 - 3.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений земельного участка как отдельных, так и не отдельных без вреда для земельного участка Арендодателем не

возмещается. При прекращении настоящего договора или его досрочном расторжении, Арендатор обязуется возвратить земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, Арендодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты прекращения (расторжения) договора, подписываемому Сторонами.

- 3.2.8. Выполнять требования соответствующих служб по условиям эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.9. Направлять Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление в случае: сдачи в аренду, продажи или иного распоряжения недвижимостью, расположенной на арендуемом земельном участке, с указанием нового правообладателя (пользователя).
- 3.2.10. В случае реорганизации (с указанием в уведомлении правопреемника Арендатора), предстоящей ликвидации, а также изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
- 3.2.11. Не нарушать права других землепользователей.
- 3.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, при проведении этих работ.
- 3.2.13. По письменному требованию Арендодателя устранить за свой счёт улучшения, произведённые без согласия Арендодателя.
- 3.2.14. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 3.2.15. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019г. № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа». В случае изменения вышеуказанного нормативного правового акта, внесение изменений в договор не требуется.
- 3.2.16. Производить регулярную уборку территории от случайного мусора, в том числе прилегающих зеленых зон, тротуаров дорог, водоотводных кюветов по фасаду участков до середины дорог.
- 3.2.17. Не допускать захламления зон, проезжей части дороги строительными материалами, щебенкой, песком и т.д.
- 3.2.18. Производить устройство водоотводных канав по фасаду участка, содержать их в надлежащем состоянии.
- 3.2.19. Выкашивать траву в зеленой зоне по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (июль-сентябрь).
- 3.2.20. Обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта (водовод, канализация. КЛ 6,0 кВ) или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. НЕУСТОЙКА

- 4.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от невнесенной в срок арендной платы. Пеня оплачивается переводом на счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.
- 4.2. В случае нарушения п.3.2.6. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % от суммы годовой арендной платы, установленной настоящим договором.

- 4.3. В случае неисполнения Арендатором п. 3.2.9. договора, арендную плату он обязан вносить даже в том случае, если прекратил пользоваться земельным участком.
- 4.4. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием отказа в выплате арендной платы.
- 4.5. Уплата неустойки и ущерба, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя договор аренды, по которому земельный участок передан Арендатору, может быть расторгнут досрочно судом в следующих случаях:
 - 5.2.1. При использовании земельного участка в целом или в части не в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.2., п.1.3 настоящего договора.
 - 5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка.
 - 5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев, либо задолжен по арендной плате превысит сумму арендной платы за два месяца.
 - 5.2.4. Если Арендатор не исполняет либо исполняет не в полном объеме обязанности, установленные п. 3.2.4. настоящего договора.
- 5.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:
 - 5.3.1. Если Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 5.3.2. Если земельный участок в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.
 - 5.3.3. По иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим законодательством.
 - 5.3.4. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, а также в общественных интересах земельный участок по решению органов местного самоуправления или органов государственной власти может быть изъят у арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. На земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, расположенный в санитарно-защитной полосе водовода, и на его часть площадью 300 кв. м, расположенную в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, установлено следующие ограничения прав на землю: осуществляются использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков

расположенных в границах санитарно-защитных зон», постановления Главного Государственного Санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4. 1110-02».

6.2. На часть земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, площадью 155 кв.м, расположенную в охранной зоне канализации, КЛ 6,0 кВ, площадью 35 кв.м расположенную в охранной зоне канализации, установлено следующие ограничения прав на землю: осуществлять использование земельного участка в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон канализации без письменного согласия предприятия (организации), в ведении которого находятся сети, запрещается:

- производить какие-либо работы на уличной сети канализации;
 - открывать крышки канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- Запрещается производить в пределах охранных зон канализации любые виды работ, в том числе:
- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта и строительных механизмов;
 - производить посадку и вырубку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб;
 - изменять, т.е. повышать путем подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;
 - устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;
 - загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям.
 - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы.

В пределах охранной зоны канализации запрещается сброс и прием сточных вод содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
 - оказывать разрушающее воздействие на материалы трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
 - препятствовать биологической очистке сточных вод.
- 6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий договор составлен в трех одинаковых экземплярах (по одному для каждой стороны и один для Находкинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Приморскому краю).
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, в случае если стороны не могут прийти к соглашению, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края.

6.6. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Администрация Находкинского
городского округа,
692900, г. Находка, Находкинский
проспект,16

Получатель: Единый казначейский счет
40102810545370000012, Казначейский счет
03100643000000012000 в Дальневосточное
ГУ Банка России// УФК по Приморскому
краю, г. Владивосток, БИК 010507002, код
87711105012040010120, ИНН 2508139510,
КПП 250801001, ОКТМО 05714000,
получатель «УФК по Приморскому краю
(МКУ «Находка ДАГОЗ»)

Арендатор:

ООО «СЗ «Римэко»
692906, Приморский край, г. Находка,
ул.Шоссейная,д.183, к.А, офис 2
ИНН 2508121129 КПП 250801001
ОГРН 1142508003714



Д.М. Браташ
« 03 » _____ 2022г.




К.А.Овчаренко

03

2022г.

Приложение № 2

Расчет к договору аренды земельного участка № 5250-22 от 03.03.2022
расчет арендной платы на 2022

Арендатор земельного участка	ООО «СЗ «Римэко»
Адрес участка	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10 м, по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Дзержинского,13
P_y – площадь участка (кв.м.)	3099
Разрешенное использование	многоквартирные жилые дома
Цель использования	для завершения строительства объекта незавершенного строительства (жилое) готовностью 3%
Кадастровый квартал	000000
К - кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	5 338 324,21
Сап - ставка арендной платы за использование земельного участка	0,006
A_n - арендная плата за земельный участок в год (руб.)	32 029,94
A_n - арендная плата за земельный участок в месяц (руб.)	2 669, 16

$A = K \times \text{Сап}$

Арендная плата в год:

$A_n = 5\,338\,324,21 \times 0,006 = 32\,029,94$ руб.

Арендатор:



Левченко А.А.
692 199

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2022, поступившего на рассмотрение 15.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:	25:31:000000:579		
Номер кадастрового квартала:	25:31:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, 13.		
Площадь:	3099 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	5338324.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:31:010401:625		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:	25:31:000000:579		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
Получатель выписки:		Браташ Денис Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		25-25-16/044/2014-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2014 по 16.02.2019 с 17.02.2014 по 16.02.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Строитель-43", ИНН: 2508013074, ОГРН: 1022500711177
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 4050-14, выдан 25.02.2014, дата государственной регистрации: 15.04.2014, номер государственной регистрации: 25-25-16/044/2014-130
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479				25:31:000000:579			
Кадастровый номер:				25:31:000000:579			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°44.6'	59.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°39.8'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°19.6'	23.15	данные отсутствуют	25:31:010401:7904	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°14.0'	22.87	данные отсутствуют	25:31:010401:7904	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°48.2'	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	289°47.4'	44.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°39.2'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°42.3'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	45°47.1'	45.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

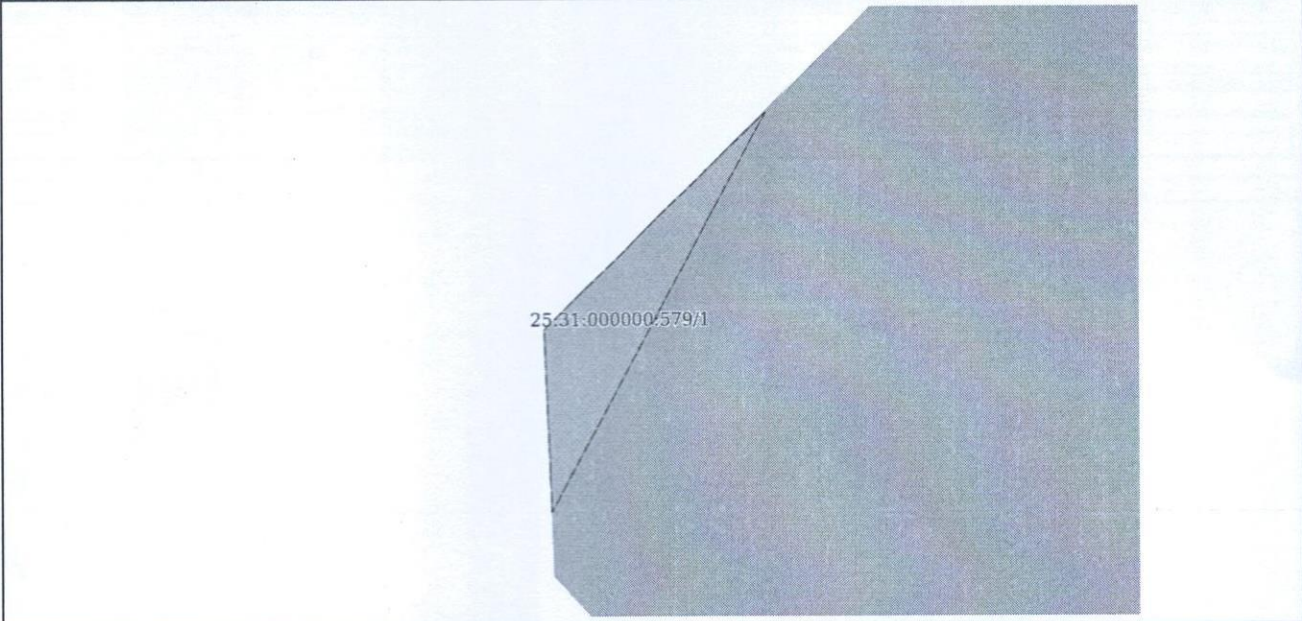
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

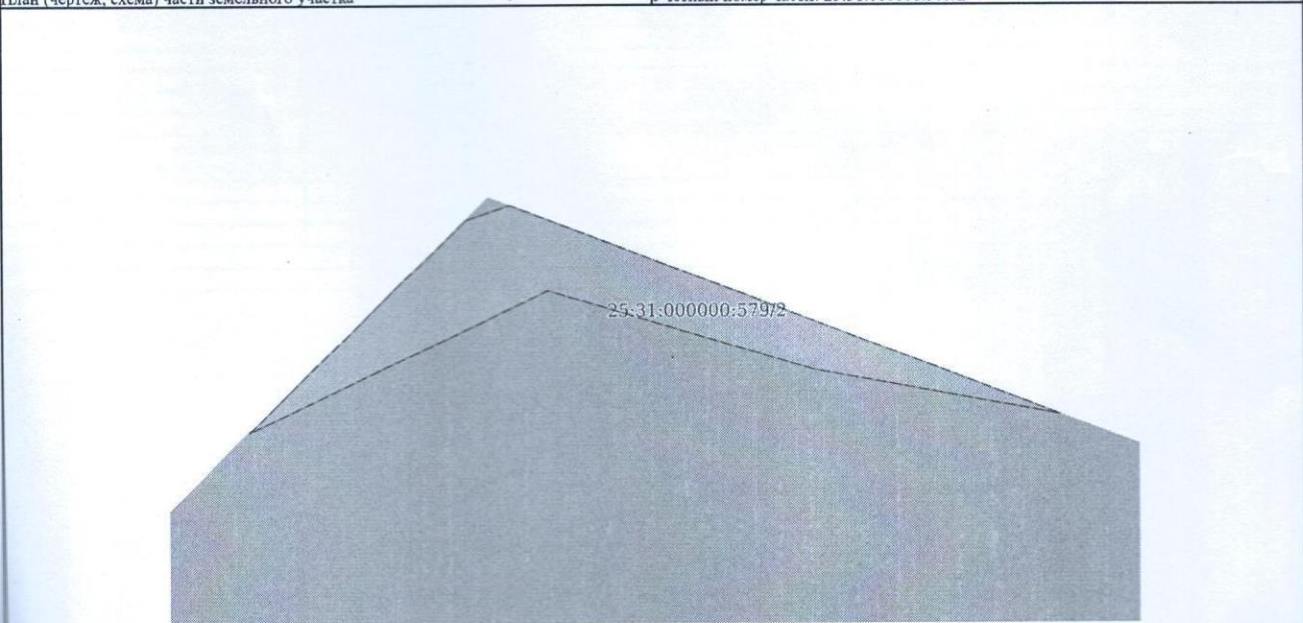
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			25:31:000000:579		
Кадастровый номер:			25:31:000000:579		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 25, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	328866.11	2232232.98	-	0.1	
2	328845.2	2232288.19	-	0.1	
3	328832.45	2232284.13	-	0.1	
4	328838.57	2232261.8	-	0.1	
5	328816.5	2232255.79	-	0.1	
6	328799.48	2232250.65	-	0.1	
7	328814.51	2232208.88	-	0.1	
8	328824.09	2232200.45	-	0.1	
9	328834.07	2232200.05	-	0.1	
1	328866.11	2232232.98	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:31:000000:579/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479			
Кадастровый номер:		25:31:000000:579	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:31:000000:579/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479		25:31:000000:579	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:31:000000:579/1	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне инженерных сетей (канализация)	
25:31:000000:579/2	155	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне инженерных сетей (канализация, КЛ 6,0 кВ)	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в санитарно-защитной полосе водовода	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479		25:31:000000:579		
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:31:000000:579/1				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328834.07	2232200.05	-	0.1
2	328842.79	2232209.08	-	0.1
3	328826.69	2232200.36	-	0.1
1	328834.07	2232200.05	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20780479				
Кадастровый номер:			25:31:000000:579	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:31:000000:579/2				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328864.7	2232231.57	-	0.1
2	328865.6	2232234.27	-	0.1
3	328852.89	2232267.87	-	0.1
4	328855.61	2232252.86	-	0.1
5	328860.42	2232236.59	-	0.1
6	328851.84	2232218.34	-	0.1
1	328864.7	2232231.57	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Пронумеровано и прошито

8 / *воиш* лист

А.А. Левченко

2012

